



Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV



KOOPERACE VE SPEC. PROFESI: ZÁSObOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ		ZPRACOVATEL PROFESIE: VOLTCOM, spol. s r.o. Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6	PROJEKČNÍ TÝM: Ing. Jan Hošek Ing. Pavlína Veselá		
NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE HOLEŠOVICE BUBNY – ZÁTORY II					
ZPRACOVATEL: <div>Pelčák a partner architekti THOMAS MÜLLER IVAN REIMANN ARCHITEKTEN</div> <div>Pelčák a partner architekti, s.r.o. Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno prof. Ing. arch. Petr Pelčák</div> <div>Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürsterdamm 178/179, D-10707 Berlín, Německo prof. Dipl.-arch. Thomas Müller, prof. Dipl.-arch. Ivan Reimann</div>			POŘIZOVATEL: Magistrát hlavního města Prahy odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29 110 00 Praha 1 - Nové Město		
LOKALITA: Praha 7, k.ú. Holešovice a Bubeneč území vymezené z jihu a severu Vltavou, z východu ulicemi Argentinská, Ortenovo náměstí a U Pergamenky, ze západu ulicemi Bubenská, Strojnická, U Výstaviště a kralupskou tratí					
ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT: prof. Ing. arch. Petr Pelčák autorizovaný architekt ČKA č. 172 v oboru A.0		VEDOUCÍ ZAKÁZKY: Ing. arch. Marek Jedlinský	VYPRACOVAL:	FORMÁT: 210x297 mm	DATUM: 06/2026
DOKUMENT - VÝKRES: ENERGETICKÁ BILANCE ELEKTRO			MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: T_P-9	

Kód zóny	Zóna	Poznámka	HPP celkem	BYDLENÍ		UBYT. / inst. Péče		ADMINISTRATIVA		OBCHOD A SLUŽBY		ŘEJNÁ VYBAVENOST		ŠKOLSTVÍ		POČTY STÁNÍ		počet bytů	počet obyvatel	počet návštěvníků	počet zaměstnanců							počet žáků	Výkonové zatížení byty	Výkonové zatížení institut. Péče	Výkonové zatížení administrativa	Výkonové zatížení obchod a služby	Výkonové zatížení Veřejná vybavenost	Výkonové zatížení MŠ	Výkonové zatížení ZŠ	Výkonové zatížení SŠ	Výkonové zatížení podzemní garáže	Elektromobilita	CELKEM	
				poměr	HPP			poměr	HPP	poměr	HPP	poměr	HPP	poměr	HPP	poměr	HPP				počet parkovacích míst (ks)	HPP	počet zaměstnanců																	
																							admin.	ubytování / inst. Péče	obchod a služby	veřejná vybav.	školství													celkem
A.I	Vltavská	filharmonie	58 300 m²	0%	m²	0%	m²	38%	21 900 m²	0%	m²	62%	36 400 m²	0%	m²	438	4 730 m²	0	0	3500	1095	0	0	364	0	1459	0	0	0	478	0	1717	0	0	0	94,608	131,4	2421		
A.II	Nové Bubny	ZŠ, MS, CPDB, SŠ	229 900 m²	19%	43 860 m²	0%	m²	51%	118 199 m²	5%	12 614 m²	4%	8 177 m²	20%	47 050 m²	3085	33 318 m²	464	1040	0	5910	0	315	82	164	6471	1904	234	0	2403,98	623,244	419	41	151,7	191,84	666,36	925,5	5657		
A.III	U Výstaviště	MS, bydlení	146 600 m²	42%	62 125 m²	28%	40 990 m²	21%	31 331 m²	7%	10 404 m²	0%	m²	1%	1 750 m²	1836	19 828 m²	658	1473	0	1567	274	260	0	12	2113	144	332	972	666,62	521,584	0	41	0	0	396,576	550,8	3480		
B.I	U Topírén		71 100 m²	40%	28 440 m²	0%	m²	49%	34 550 m²	11%	8 110 m²	0%	m²	0%	m²	1177	12 712 m²	301	675	0	1728	0	203	0	0	1930	0	152	40	731	416,06	0	0	0	0	254,232	353,1	1946		
B.II	Nové Holesovice Jih	nákupní centrum, 2xMS, ubytování	218 300 m²	21%	46 590 m²	13%	28 350 m²	37%	81 560 m²	27%	58 300 m²	0%	m²	2%	3 500 m²	3865	41 742 m²	493	1105	0	4078	284	1458	0	25	5845	288	249	808	1671,2	2724,8	0	47	0	0	834,84	1159,5	7494		
B.III	Nové Holesovice Sever	ZŠ, 2xMS, zdrav.zařízení, instituc.péče	340 750 m²	70%	236 900 m²	1%	3 500 m²	17%	59 370 m²	7%	22 280 m²	1%	3 500 m²	4%	15 200 m²	4431	47 855 m²	2508	5619	0	2969	44	557	35	117	3722	1368	1266	114	1227,4	1067,88	204	47	130,1	0	957,096	1329,3	6342		
B.IV	Jankovcova	SS	100 650 m²	70%	70 730 m²	0%	m²	22%	22 388 m²	5%	5 032 m²	0%	m²	2%	2 500 m²	1362	14 710 m²	749	1678	0	1119	0	126	0	14	1259	160	378	0	487,76	274,472	0	0	0	58	294,192	408,6	1901		
C.I	Zátory	MS,ZŠ,SŠ, ubyt., zdrav. zař., instituc.péče	155 800 m²	49%	76 325 m²	7%	10 270 m²	28%	43 938 m²	6%	9 107 m²	1%	1 910 m²	9%	14 250 m²	2068	22 334 m²	808	1810	0	2197	146	228	19	81	2671	940	408	573	918,76	461,922	131	41	113,3	79,84	446,688	620,4	3793		
C.II	Nové Zátory	ZŠ, student.ubyt.	188 700 m²	62%	116 873 m²	9%	16 667 m²	18%	33 361 m²	7%	13 699 m²	0%	m²	4%	8 100 m²	2345	25 326 m²	1237	2772	0	1668	9	342	0	47	2067	540	624	656	707,22	673,154	0	0	119,3	0	506,52	703,5	3990		
C.III	Nádraží Holesovice	MS, kulturní prostor	207 050 m²	36%	73 935 m²	0%	m²	46%	95 110 m²	9%	18 585 m²	9%	17 670 m²	1%	1 750 m²	3380	36 504 m²	783	1754	1359	4756	0	465	177	12	5409	144	395	0	1942,2	897,91	856	41	0	0	730,08	1014	5876		
C.IV	Elektrárna	MS, kulturní prostor, ubyt.zař., instituc.péče	321 550 m²	67%	216 825 m²	3%	9 980 m²	18%	59 319 m²	6%	20 126 m²	4%	11 800 m²	1%	3 500 m²	4297	46 408 m²	2296	5143	908	2966	113	503	118	24	3724	288	1158	569	1226,38	968,796	586	41	0	0	928,152	1289,1	6767		
D.I	Za dráhou		79 380 m²	0%	m²	16%	12 530 m²	75%	59 210 m²	7%	5 640 m²	3%	2 000 m²	0%	m²	1466	15 833 m²	0	0	0	2961	125	141	20	0	3247	0	0	602	1224,2	302,44	135	0	0	0	316,656	439,8	3020		
CELKEM			2 118 080 m²	46%	972 603 m²	6%	122 287 m²	31%	660 236 m²	9%	183 897 m²	4%	81 457 m²	5%	97 600 m²	29750	321 300 m²	10452	23412	5767	33012	995	4597	815	496	39915	5776	5196	4332	13685	8932	4048	300	514,4	329,68	6426	8925	52688		